



Henrik Diget Thomsen
Kabbelvej 54
Nørlem
7620 Lemvig



Dato 29-01-2021

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1147
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-71-20

Ref.: PSRO

Dir.tlf.: 9663 1147

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af ny bebyggelse på samme sted som nuværende bygninger, pga. dårlig stand på Kabbelvej 40, 7620 Lemvig.

Det er oplyst, at opførelse af ny bolig og garage som opføres i tegl på samme placering som de nuværende bygninger. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Tilladelsen er givet på betingelse af at:
Det ansøgte opføres som ansøgt.



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at den nye bebyggelse opføres på samme sted som de nuværende bygninger og opføres i tegl i naturfarvet holdning og en samlet bebyggelse som er mindre end den nuværende og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

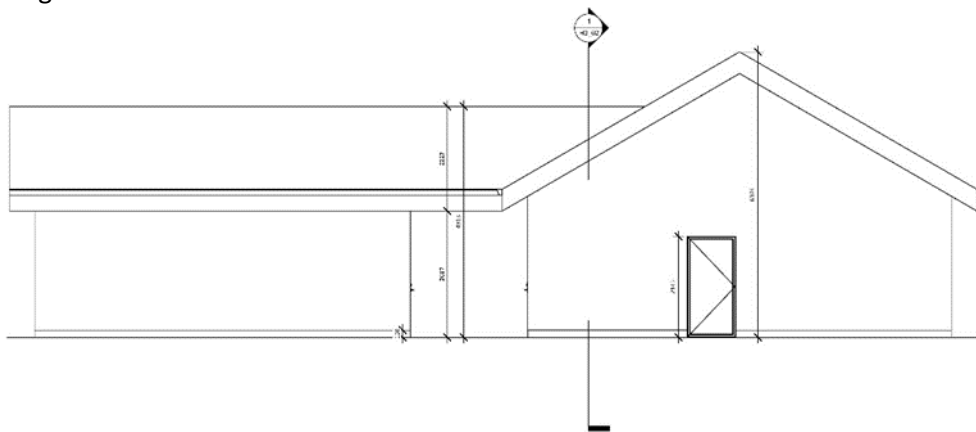
Eventuelle Bilag IV-arter, så som flagermus, markfirben og birkemus vil kun kort varigt blive forstyrret af byggeriet, og de vil i den periode søge til naboarealer. Byggeriet vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

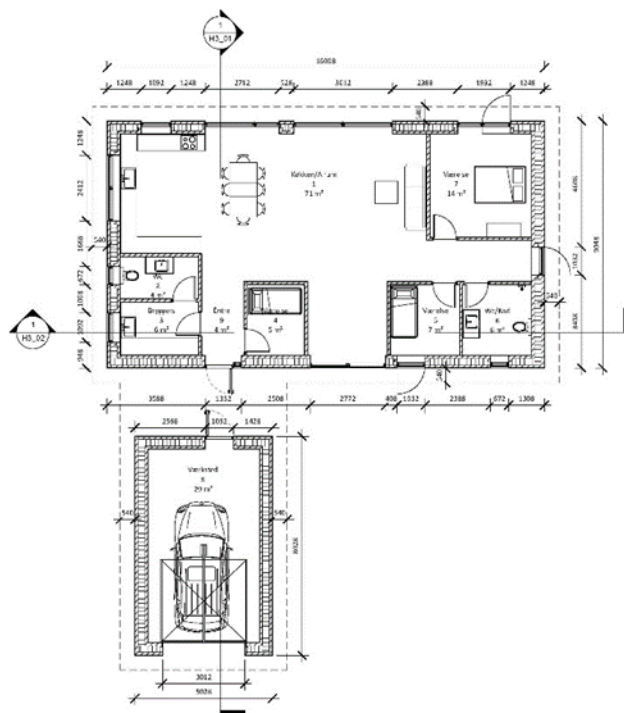
Flagermus kan dog forekomme på loftet af lade bygning. Inden projektet går i gang, bør det undersøges, om der er flagermus i bygningen. Er der flagermus skal disse fjernes vha. en udslusning, inden arbejdet påbegyndes. Din lokale afdeling af Naturstyrelsen vil kunne rådgive dig om udslusning.

Til Orientering

Der er foretaget naboorientering mellem 26. november 2020 og 16. december 2020 og der er ikke indkommet indsigelser til projektet.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 9.februar 2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.





Væg mængder	
Type	m2
Indervæg - Tegl	93 m²
Toilet cisterne	1 m²
Ydervæg - Tegl/Iso/Tegl	214 m²

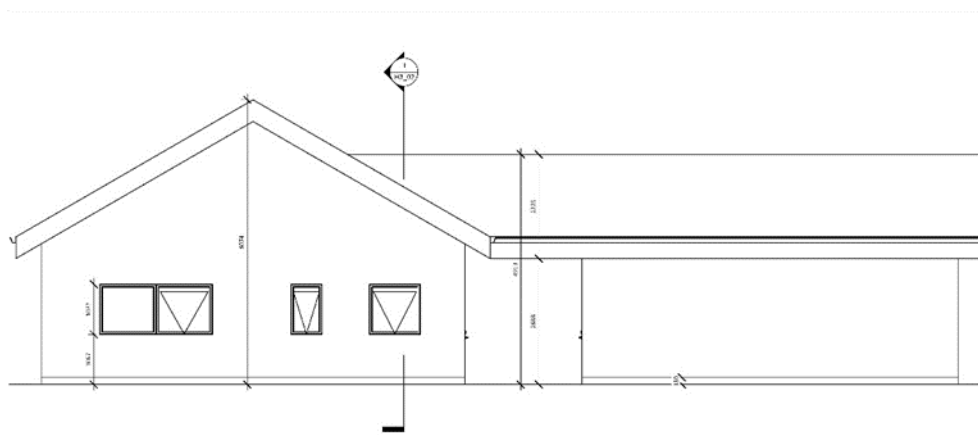
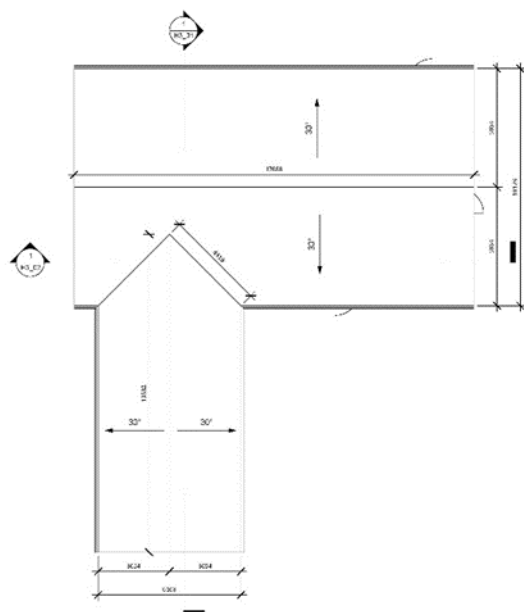
Størrelsesforklaring:

Ydervæg 400 mm:
- 108 mm Tegl
- 252 mm Isokering
- 108 mm Tegl

Indervæg 108 mm:
- 108 mm Tegl

--- Kontur af udvæg

Bygherre:	Hørsholt & Pilegaard	
Projekt:	Køkkenvej	Mål: 1:100
Erhver:	Skoleplan	Skema:





Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Per.Rosendal@lemvig.dk eller telefon 9663 1147.

Venlig hilsen

Per Rosendal
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.